

Договор

купли-продажи нежилого помещения в общую долевую собственность

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, в лице _____,

(полное наименование юридического лица) (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____, именуемое в

(Устава, Положения, Доверенности)

дальнейшем "Покупатель-1", _____,

(полное наименование юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,

(Ф.И.О., должность)

(Устава, Положения,

Доверенности)

именуемое в дальнейшем "Покупатель-2", с одной стороны и _____

_____, в лице _____,

(полное наименование юридического лица) (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем

(Устава, Положения,

Доверенности)

"Продавец", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателям, а Покупатели обязуются принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора нежилое помещение - _____,

(характеристика помещения)

общей площадью ____ (_____) кв. м, состоящее из ____ комнат,

(цифрами и прописью)

расположенное на __ этаже __-этажного здания _____,

(характеристика здания)

находящегося по адресу: _____, инвентарный номер _____ (далее также - Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: _____.

1.3. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "___" _____ 20__ г., запись регистрации N _____, свидетельство о государственной регистрации права серия _____ N _____, выдано _____.

(наименование регистрирующего органа)

1.4. Объект поступает в общую долевую собственность покупателей.

Доля Покупателя-1 в праве общей собственности на нежилое помещение составляет ____.

Доля Покупателя-2 в праве общей собственности на нежилое помещение составляет ____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатели обязуются одновременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение _____ дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Оплата производится Покупателями пропорционально их долям в праве общей собственности на нежилое помещение.

2.3. Указанная цена установлена соглашением Сторон настоящего Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателей по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на

расчетный счет Продавца.

3. Передача нежилого помещения и переход права собственности к Покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателями осуществляется не позднее _____ дней с момента оплаты по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право общей долевой собственности на нежилое помещение переходит к Покупателям с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателям лежит на Продавце.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора нежилое помещение никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

4.2. Покупатели несут субсидиарную ответственность по оплате стоимости Объекта.

5. Обязательства Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателям в собственность без каких-либо изъятий нежилое помещение, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с Актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Предоставить Покупателям все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на нежилое

помещение.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатели обязаны:

5.2.1. Оплатить нежилое помещение в размере и порядке, установленном настоящим договором.

5.2.2. Принять нежилое помещение на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, пропорционально своим долям в праве общей собственности на нежилое помещение.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на Объект к Покупателям подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах _____

(наименование регистрирующего органа)

по адресу: _____, а остальные выдаются Продавцу и Покупателям.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель-1:

Покупатель-2:

Акт

приема-передачи нежилого помещения в общую долевую собственность

г. _____ " __ " _____ 20__ г.

Во исполнение условий договора купли-продажи нежилого помещения
от " __ " _____ 20__ г., руководствуясь требованиями ст. 556

Гражданского кодекса Российской Федерации, _____,

(полное наименование

юридического лица)

в лице _____, действующего на основании

(Ф.И.О., должность)

_____, именуемое в дальнейшем "Покупатель-1",

(Устава, Положения, Доверенности)

_____, в лице _____,

(полное наименование юридического лица) (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____, именуемое в

(Устава, Положения, Доверенности)

дальнейшем "Покупатель-2", с одной стороны и _____,

(полное наименование

юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,

(Ф.И.О., должность)

(Устава, Положения,

Доверенности)

именуемое в дальнейшем "Продавец", с другой стороны, а вместе именуемые

"Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатели приняли в собственность нежилое помещение - _____, общей площадью ___ (_____)

(характеристика помещения) (цифрами и прописью)

кв. м, состоящее из ___ комнат, расположенное на _____ этаже ___-этажного здания _____, находящегося по адресу: _____,

(характеристика здания)

инвентарный номер _____ (далее также - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатели приняли указанное помещение в качественном состоянии, каково оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатели оплатили Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателям и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое помещение Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у Продавца, два - у Покупателей, четвертый - в _____

_____.

(наименование регистрирующего органа)

7. Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель-1:

Покупатель-2:
