

Договор

поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем

(наименование газоснабжающей организации)

"Поставщик", в лице _____, действующего на

(Ф.И.О., должность)

основании _____, с одной стороны, и гражданин(ка)

(Устава, Доверенности)

_____,

(Ф.И.О.)

_____ года рождения, место рождения _____

паспорт: серия _____ N _____, выдан "___" _____ 20__ г.

(дата выдачи)

_____, проживающий(ая) по адресу: _____,

(наименование выдавшего органа)

именуемый(ая) в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в настоящем договоре

1.1. "Газ, поставляемый для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" - являющийся предметом договора Природный газ, поставляемый по газораспределительной сети, либо сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки;

1.2. "Поставка газа" - выполнение поставщиком газа обязательств, вытекающих из договора, выражающееся в совершении совокупности действий, обеспечивающих подачу природного газа по газораспределительной сети либо сжиженного углеводородного газа из резервуарной или групповой баллонной установки до границы раздела собственности на газораспределительные

(присоединенные) сети, определенной в установленном порядке (далее - границы раздела собственности);

1.3. "Поставщик" - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, на которой лежит обязанность подать Абоненту газ надлежащего качества;

1.4. "Абонент" - гражданин, являющийся Стороной договора, в том числе собственник (наниматель) жилого дома, приобретающий газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.5. "Внутридомовое газовое оборудование" - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа;

1.6. "Поверка приборов учета газа" - совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными на то органами, организациями) с целью определения и подтверждения соответствия приборов учета газа установленным техническим требованиям;

1.7. "Индивидуальное домовладение" - жилой дом или жилой дом и отдельно стоящие надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад) и иные капитальные строения), расположенные на общем с жилым домом земельном участке;

1.8. "Специализированная организация" - газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-

диспетчерской службы.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обеспечивает подачу газа Абоненту для удовлетворения бытовых нужд (личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в необходимом количестве для него и для всех совместно с ним проживающих лиц, а Абонент принимает и оплачивает газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Подача газа производится в _____ помещение,
(жилое, нежилое)

расположенное по адресу:

(адрес многоквартирного дома, адрес квартиры в многоквартирном доме или индивидуального домовладения, газоснабжение которых необходимо обеспечить)

которое находится у Абонента на праве _____

(собственности, найма, социального найма, аренды, безвозмездного пользования и др.)

в соответствии с _____.

(наименование и реквизиты документа)

2.3. Вид потребления газа - _____.

(приготовление пищи, нагрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, отопление, в т.ч. нежилых помещений, приготовление кормов для животных)

2.4. Размер (объем, площадь) отапливаемых помещений: жилых - _____;
нежилых - _____.

2.5. Наличие централизованного горячего водоснабжения: _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Сторон при исполнении договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего договора и Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (далее - Правила).

3.2. Абонент вправе:

3.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

3.2.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств поставщиком газа.

3.2.3. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме.

3.3.2. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей проверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

3.3.3. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения проверки.

3.3.4. Сообщать Поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа в установленный в договоре срок.

3.3.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.3.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика газа о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;

- изменение вида потребления газа.

3.3.7. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

3.3.8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.3.9. Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки.

3.3.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.4. Поставщик газа обязан:

3.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего

качества в необходимом количестве.

3.4.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения проверки или ремонта) оплачиваются Абонентом.

3.4.3. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку.

3.4.4. Уведомлять в установленном договором порядке Абонента о дате и времени проведения проверки, а также об изменении цен (тарифов) на газ.

3.4.5. Предоставлять Абоненту по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.

3.4.6. Обеспечивать прием уведомлений, передаваемых Абонентом в соответствии с требованиями пункта 3.3.2 настоящего договора, и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Абоненту сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления (заявки).

3.4.7. Обеспечивать выполнение заявок Абонента в течение 5 рабочих дней.

3.5. Поставщик газа вправе:

3.5.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены указанные приборы и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

3.5.2. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного погашения Абонентом задолженности по оплате потребленного газа.

3.5.3. Осуществлять при наличии приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, предусмотренных Правилами.

4. Порядок учета газа

4.1. Объем поданного газа определяется по показаниям приборов учета расхода газа (газового счетчика), а при их отсутствии - исходя из действующих норм расхода (нормативов потребления) газа, утвержденных уполномоченными органами.

4.2. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

- используются приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений;
- пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю проверку, и пломба, установленная Поставщиком газа на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;
- срок проведения очередной проверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;
- прибор учета газа находится в исправном состоянии.

4.3. При отсутствии у Абонента приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа. Нормативы и нормы потребления газа утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Объем потребленного газа, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается в следующем порядке:

- при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов - как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления

газа для соответствующего вида потребления;

- при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

- при использовании газа для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек индивидуального домовладения - как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

- при использовании газа для приготовления кормов и подогрева воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

4.5. Объем газа, потребленного за расчетный период Абонентом, проживающим в комнате квартиры (жилого дома) и определяющим плату за потребленный газ по показаниям внутриквартирного (общедомового) прибора учета газа, рассчитывается как произведение объема потребленного газа согласно показаниям этого прибора и коэффициента, определяемого как:

- доля жилой площади комнаты в отапливаемой общей площади квартиры (жилого дома) - при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов;

- доля количества граждан, проживающих в комнате, в общем количестве граждан, проживающих в квартире (жилом доме), - при наличии централизованного отопления.

4.6. Объем потребленного газа при использовании его по нескольким видам потребления рассчитывается путем суммирования объемов потребленного газа, использованного по каждому виду потребления.

4.7. Сведения об объеме потребленного газа указываются Абонентом в платежной квитанции.

4.8. В случае если в результате проверки, проведенной Поставщиком, выявлено повреждение пломб или неисправность прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормами расхода (нормативами потребления) газа с учетом сезонного характера фактического его потребления за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

4.9. В случае истечения межпроверочного интервала и не проведения проверки газового счетчика в срок, установленный в соответствии с технической документацией на данный тип счетчика, расчет объема потребленного газа ведется исходя из действующих норм расхода (нормативов потребления) газа с учетом сезонного характера фактического его потребления со дня, следующего за днем истечения срока проверки газового счетчика.

5. Расчеты за потребленный газ

5.1. Внесение Абонентом Поставщику платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц, если договором не установлено иное.

Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступления расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа Абоненту.

5.2. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - в соответствии с нормативами потребления газа, и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Розничные цены на газ для населения _____

(наименование субъекта РФ)

устанавливаются _____.

(наименование государственного органа в сфере
регулирования тарифов)

Поставщик газа вправе в одностороннем порядке изменять цены на газ в случае изменения установленных цены.

5.4. Размер платы за потребленный газ для Абонента в случае предоставления ему или членам его семьи мер социальной поддержки в форме скидки (в натуральной форме) уменьшается на размер такой скидки. В случае предоставления мер социальной поддержки в иных формах размер платы не уменьшается.

5.5. Плата за поставленный газ вносится непосредственно Поставщику газа на основании платежных документов, направляемых Поставщиком в адрес Абонента.

6. Порядок проведения проверок

6.1. Поставщик газа проводит проверки не реже 1 раза в полугодие, а также в случае поступления от Абонента соответствующей заявки.

6.2. Проверка проводится с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени ее проведения.

Уведомление о проведении проверки направляется Абоненту любым способом, обеспечивающим его получение не позднее чем за 7 дней до дня проведения проверки и позволяющим достоверно установить его получение Абонентом.

6.3. Результаты проверки отражаются в акте, в котором указываются следующие сведения:

- дата и место проведения проверки;
- сведения об Абоненте, у которого проводится проверка;
- сведения о гражданах, присутствующих при проведении проверки, и

реквизиты документов, удостоверяющих их личность;

- показания приборов учета газа;

- описание технического состояния пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу;

- описание нарушений с указанием конкретного пункта договора, который нарушен, а в случае их отсутствия - соответствующая запись.

6.4. В случае если в процессе проверки установлено, что Абонент, объем поставки газа которому определяется в соответствии с нормативами потребления газа, не сообщил Поставщику газа об изменении обстоятельств, влияющих на определение объема потребляемого газа, произошедших после заключения договора, либо сообщил сведения, недостоверность которых подтверждается уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, Поставщик газа вправе пересчитать объем поставленного Абоненту газа и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

6.5. В случае если Абонент, объем поставки газа которому определяется по показаниям прибора учета газа, не допускает представителей Поставщика газа для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного этому Абоненту, в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Абонента.

7. Порядок и условия приостановления исполнения договора, внесения в него изменений и расторжения

7.1. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

- нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный

(фактический) объем потребленного газа;

- отказ Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;

- неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;

- использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

- поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

- отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией.

7.2. До приостановления исполнения договора Поставщик газа обязан направить Абоненту 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Направление первого уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа осуществляется не позднее чем за 40 календарных дней, а второго - не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

7.3. Подача газа без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

- авария в газораспределительной сети;

- авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования;

- техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает

угрозу возникновения аварии.

7.4. В случае устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования этого Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения Поставщиком газа письменного уведомления об устранении Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

7.5. Поставщик газа обязан без расторжения договора приостановить подачу газа по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования этого Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией.

7.6. Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

7.7. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику газа потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной

(присоединенной) сети. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, подписываемым Сторонами с обязательным указанием даты отключения.

7.8. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон с даты, определенной Сторонами.

7.9. Договор по иску Поставщика газа может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

7.10. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, указанных в настоящем договоре, в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Поставщик несет установленную законодательством ответственность за нарушение качества и условий поставки газа, кроме случаев, если невыполнение обязательств вызвано наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, аварийных ситуаций на газопроводе) либо действиями самого Абонента.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение правил использования бытовых газовых

счетчиков.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети газоснабжения и считается заключенным на неопределенный срок.

9.2. Все споры по договору решаются путем переговоров между Сторонами, а при не достижении соглашения - в установленном порядке согласно действующему законодательству РФ.

9.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Потребитель

Поставщик

Потребитель

Поставщик