

Договор поднайма комнаты в квартире, переданной по договору социального найма

_____ (наименование населенного пункта) _____ (число, месяц, год прописью)

Гражданин (ка) _____

(Ф.И.О. указать полностью)

паспорт серии _____ N _____, выдан " __ " _____ 200_ г.

_____, код подразделения _____,

(наименование выдавшего органа)

именуемый (ая) в дальнейшем "Наниматель", действующий (ая) от своего имени, с одной

стороны и гражданин (ка) _____

(Ф.И.О. указать полностью)

паспорт серии _____ N _____, выдан " __ " _____ 200_ г.

_____, код подразделения _____,

(наименование выдавшего органа)

именуемый (ая) в дальнейшем "Поднаниматель", действующий (ая) от своего имени, с

другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Наниматель передает, а Поднаниматель принимает в пользование одну изолированную

комнату площадью _____ кв. м. в отдельной двухкомнатной квартире,

(цифрами и прописью)

находящейся в бессрочном владении и пользовании у Наймодателя на основании Договора

социального найма (ордера, выданного органом государственной власти).

_____ (указать наименование правоустанавливающего документа, кем и когда выдан)

2. Квартира находится в жилом доме, который представляет собой _____ - этажное

_____ здание и находится по адресу:

(деревянное, кирпичное, другое)

_____ область, _____,

(населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица _____, дом N ____, корпус (строение) N ____.

3. Наниматель подтверждает, что после заключения настоящего договора общая площадь

квартиры составит не менее учетной нормы на одного проживающего.

4. Настоящий Договор заключен на _____ года.

5. Поднаниматель комнаты вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор с

письменным уведомлением Нанимателя за _____ месяца до намеченного срока прекращения

поднайма (п. 1 ст. 687 ГК РФ).

6. Поднаниматель обязан ежемесячно, не позднее ____ числа текущего месяца вносить

плату, которая составляет _____ рублей за один месяц и включает в

(цифрами и прописью)

себя пользование городским телефоном, электроэнергией и коммунальными услугами. Свои

международные и междугородние переговоры Поднаниматель оплачивает самостоятельно.

7. Плата за наем выплачивается наличными под расписку Нанимателя.

8. Комната передается Поднанимателю для проживания.

9. Поднаниматель обязан использовать комнату только для проживания, обеспечивать ее

сохранность и поддерживать ее в надлежащем состоянии.

10. Поднаниматель не имеет права предоставлять комнату третьим лицам.

11. Поднаниматель обязан содержать комнату в чистоте, производить за свой счет

текущий ремонт.

12. Поднаниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию комнаты без

согласия Нанимателя.

13. Наниматель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в судебном

порядке, если Поднаниматель жилой комнаты не платит за комнату в течение

_____ месяцев.

14. Изменение условий настоящего Договора или его расторжение может иметь место по

соглашению Сторон.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению

гражданское законодательство Российской Федерации.

16. Наниматель заявляет о том, что он является единственным Нанимателем квартиры по

договору социального найма. В квартире прописан только он. На основании п.п. 2 п. 1

ст. 67 ЖК РФ Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в

установленном порядке сдавать жилое помещение в поднаем. Соответствующий

установленный порядок при сдаче в поднаем комнаты соблюден.

17. Наниматель и Поднаниматель ознакомлены с содержанием п. 4 ст. 76 ЖК РФ и

подтверждают, что в комнате не проживали и не будут проживать граждане, страдающие

одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном

п. 4 ст. 51 ЖК РФ перечне.

18. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах по одному экземпляру для

каждой из сторон, и один экземпляр - для Наймодателя квартиры.

Наниматель

Поднаниматель

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)