

В _____
(наименование арбитражного суда)

Истец: _____
(наименование организации)

(адрес места нахождения)

Ответчик: _____
(наименование организации)

(адрес места нахождения)

Цена иска: _____

Исковое заявление

о расторжении договора аренды

(арендодатель не производит капитальный ремонт объекта и
объект не пригоден к использованию)

Между _____
(полное наименование Истца)

и _____
(полное наименование Ответчика)

был заключен договор аренды _____
(указать объект)

от "___" _____ г. за N__ (далее Договор), в соответствии с
которым Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и
пользование _____,
(указать объект)

расположенный по адресу: _____,

общей площадью ___ кв. м.

Договор заключен на срок _____.

Согласно п. ____ Договора Арендодатель обязан в _____

(указать срок)

произвести капитальный ремонт объекта. Эта обязанность Арендодателя производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, установлена и ст. 616 ГК РФ. Однако Ответчик до настоящего времени не производит капитальный ремонт объекта.

В связи с тем, что объект не пригоден к использованию с " __ " _____ г., уплаченная Ответчику арендная плата за период _____ является убытками, которые причинил Ответчик истцу. Расчет суммы убытков прилагается к исковому заявлению.

Ответчику неоднократно направлялись письма с требованием выполнения указанного пункта Договора с указанием разумного срока для устранения нарушений, однако нарушения обязательств на момент подачи искового заявления так и не устранены.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст. ст. 125, 126 АПК, ст. 620 Гражданского кодекса РФ, прошу суд:

1. Расторгнуть договор аренды от " ____ " _____ г.
за N __ _____, расположенного по адресу: _____
(объект)

_____,'

общей площадью ____ кв.м.

2. Взыскать с Ответчика убытки в сумме _____.

3. Взыскать расходы по уплате госпошлины.

Прилагаемые документы:

1. Уведомление о вручении, подтверждающее направление Ответчику копии искового заявления.

2. Документ, подтверждающий уплату госпошлины.

3. Договор аренды N__ от " __ " _____ г.

4. Копии писем (подтверждающих соблюдение Истцом претензионного

порядка).

5. Копия уведомления о вручении.

6. Документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

7. Расчет убытков.

8. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.

9. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление.

" _ " _____ г.

(должность полномочного представителя) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.