

Договор финансовой аренды (лизинга)

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____ ,

(наименование организации)

именуем __ в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ ,

(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и _____ ,

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина-предпринимателя)

именуем __ в дальнейшем "Арендатор", в лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ , с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется на основании заявления Арендатора приобрести

у _____ (наименование поставщика) указанное в пункте 1.2

имущество (далее - оборудование) и предоставить его по настоящему

договору во временное владение и пользование Арендатору за плату для

_____ (цели

использования оборудования в сфере предпринимательской деятельности).

1.2. Состав (перечень) оборудования: _____

(наименование, тип, модель, марка, нормативный срок эксплуатации,

количество единиц, наименование поставщика, дата и номер договора

поставки, др. сведения).

1.3. Стоимость передаваемого в пользование оборудования составляет

_____ рублей.

1.4. Поставка оборудования, являющегося предметом настоящего договора,

будет произведена _____ (наименование изготовителя (поставщика) " __ " _____ 20__ г. в адрес грузополучателя: _____.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу _____ (с даты ввода Арендатором оборудования в эксплуатацию, приемки оборудования).

2.2. Срок финансовой аренды (лизинга) оборудования по настоящему договору составляет _____ лет.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

приобрести оборудование в соответствии с условиями пп. 1.1 и 1.2 настоящего договора и уведомить поставщика оборудования о том, что оборудование приобретается для передачи его Арендатору в соответствии с настоящим договором;

предоставить оборудование в соответствии с настоящим договором Арендатору " __ " _____ 20__ г. по адресу, указанному в п. 1.4 настоящего договора;

подписать протокол сдачи-приемки оборудования после ввода его в эксплуатацию Арендатором;

заключить договор страхования оборудования на весь период действия настоящего договора.

3.2. Арендодатель вправе:

систематически истребовать от Арендатора информацию о его финансовом положении;

контролировать состояние и условия эксплуатации оборудования, переданного Арендатору по настоящему договору.

3.3. Арендатор обязуется:

произвести приемку оборудования при его поставке по адресу, указанному в п. 1.4 настоящего договора;

осуществить за свой счет монтаж и ввод оборудования в эксплуатацию;

определить в протоколе сдачи-приемки оборудования комплектность поставки, степень функционирования оборудования и его пригодность для достижения намеченных хозяйственных результатов;

производить за свой счет техническое обслуживание оборудования и текущий ремонт;

соблюдать все инструкции _____ (указать наименование изготовителя, поставщика) по уходу, техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования;

обеспечить условия для беспрепятственного ознакомления Арендодателя со своей бухгалтерской отчетностью и предоставлять ему полную информацию о своем финансовом положении в течение всего срока действия договора.

3.4. Арендатор вправе:

участвовать совместно с Арендодателем в согласовании с поставщиком условий договора поставки оборудования, являющегося предметом настоящего договора;

потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков при нарушении срока поставки оборудования более чем на ___ дней;

выкупить арендованное оборудование в собственность или возобновить договор финансовой аренды (лизинга) оборудования на более льготных условиях после истечения срока действия настоящего договора.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Общая сумма арендной платы за пользование оборудованием, которую Арендатор обязан уплатить Арендодателю, устанавливается в размере _____ рублей.

Арендная плата подлежит перечислению на расчетный счет Арендодателя в соответствии с правилами, установленными в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Размер лизинговых платежей определяется в процентном отношении к общей сумме арендной платы, подлежащей внесению за весь срок пользования

оборудованием.

Лизинговые платежи вносятся Арендатором в следующем порядке:

первый год - 2%,

второй год - 3%,

третий год - 5%,

четвертый и пятый годы - по 7,5%,

с шестого по десятый годы - по 15%.

Примечание. Допустимо установить иной порядок внесения и размер лизинговых платежей.

4.3. Внесение платы за первый год производится в течение _____ дней с даты подписания протокола о сдаче-приемке оборудования.

4.4. Последующие платежи вносятся ежегодно, не позднее 15-го числа первого месяца следующего года, начиная с даты подписания протокола сдачи-приемки оборудования.

5. Передача оборудования

5.1. Передача оборудования производится путем его поставки в _____ (пункт назначения) в соответствии с п. 1.4 настоящего договора.

5.2. После осуществления монтажа поставленного оборудования составляется трехсторонний протокол сдачи-приемки, подписываемый надлежаще уполномоченными представителями Арендатора и _____ (наименование производителя /поставщика/), который пересылается (передается) для подписания Арендодателю.

5.3. Обнаружение некомплектности оборудования при поставке или существенных недостатков в период монтажа, исключающих возможность нормального функционирования оборудования, отражается в протоколе, составляемом в соответствии с п. 5.2. Выявленные недостатки или некомплектность оборудования подлежат устранению за счет Арендодателя. При невозможности их устранения Арендодатель обеспечивает полную замену оборудования.

5.4. В случае отказа от приемки оборудования из-за наличия недостатков, исключающих его нормальную эксплуатацию, Арендатор извещает Арендодателя об этом в письменной форме в _____ -дневный срок с даты их выявления.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невнесения платы за пользование оборудованием в сроки, установленные в п. 4.3-4.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере ___% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, но не более ___% от всей суммы платежа.

6.2. За ненадлежащее использование оборудования по настоящему договору Арендатор уплачивает штраф в размере _____ рублей.

6.3. При нарушении срока передачи Арендатору оборудования по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, Арендодатель обязан уплатить Арендатору неустойку в размере _____% от стоимости оборудования за каждый день просрочки. По истечении _____ (срок, указанный в п. 3.4) начисление неустойки за просрочку прекращается, и Арендатор вправе требовать расторжения настоящего договора и возмещения Арендодателем убытков, возникших у Арендатора.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от обязанности исполнить свои обязательства в натуре.

6.5. Ответственность продавца (поставщика) оборудования, передаваемого по настоящему договору, определяется по общим правилам ст. 670 ГК РФ.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, блокады, запрещения вывоза грузов или других не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более _____, то

каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, с исключением права любой из сторон требовать возмещения убытков.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно извещать другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Арендодателю или Арендатору соответствующим государственным или муниципальным органом либо органом, на который в данной местности возложено оперативное руководство на период действия чрезвычайных обстоятельств.

8. Дополнительные условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

8.2. _____.

9. Разрешение споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в _____ (указать место нахождения арбитражного суда).

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему договору прилагаются: _____.

11. Подписи сторон:

Арендодатель _____ (подпись, Ф.И.О., мп)

"__" _____ 20__ г.

Арендатор _____ (подпись, Ф.И.О., мп)

"__" _____ 20__ г.