

Договор лизинга

технологической линии по производству промышленных товаров без перехода

права собственности к лизингополучателю на данное имущество

_____ "___" _____ 200__ г.

(указать место заключения договора)

_____, в лице

(полное наименование организации, предприятия с указанием

организационно-правовой формы)

_____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О. руководителя организации, предприятия)

_____, именуемое в дальнейшем

(наименование документа, подтверждающего полномочия)

"Лизингодатель", с одной стороны, и _____

_____,

(полное наименование организации, предприятия с указанием

организационно-правовой формы)

в лице _____, действующего на

(должность, Ф.И.О. руководителя организации, предприятия)

основании _____, именуемое в

(наименование документа, подтверждающего полномочия)

дальнейшем "Лизингополучатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем

"стороны", принимая во внимание бизнес-план, представленный

Лизингополучателем для получения в лизинг технологической линии по

производству промышленных товаров, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность

технологическую линию по производству промышленных товаров согласно

приложению N 1 к настоящему договору, именуемую в дальнейшем "Имущество", и предоставить Лизингополучателю в лизинг Имущество.

1.2. Перечень машин и оборудования, их технические характеристики указаны в приложении N 1 к настоящему договору.

1.3. Лизингополучатель выбирает Продавца Имущества. При заключении Лизингодателем контракта с выбранным Лизингополучателем Продавцом, приложение N 1 к настоящему договору будет приложено к заключаемому контракту в качестве приложения, которое будет неотъемлемой частью контракта. В контракте также будет указано, что Имущество покупается для передачи в лизинг. Копию контракта, заключенного с Продавцом, Лизингодатель направит Лизингополучателю в течение ___ рабочих дней после вступления контракта в силу.

1.4. Приобретенное на основании контракта Имущество Лизингодатель передает Лизингополучателю в пользование и владение.

1.5. Имущество является собственностью Лизингодателя.

1.6. Терминология, используемая в настоящем договоре:

1.6.1. Имущество - машины, агрегаты и оборудование, которые необходимы Лизингополучателю для использования технологической линии по производству промышленных товаров с целью ведения предпринимательской деятельности.

1.6.2. Продавец - юридическое лицо, которое заключило контракт купли-продажи Имущества с Лизингодателем для передачи его в лизинг.

1.6.3. Затраты, связанные с приобретением Имущества для передачи в лизинг - расходы на его доставку Лизингополучателю, хранение и погрузочно-разгрузочные работы, уплату таможенных пошлин и другие затраты, понесенные Лизингодателем для приобретения Имущества с целью передачи его в лизинг.

2. Права и обязательства сторон

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести Имущество у Продавца,

который был выбран Лизингополучателем, и передать это Имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях настоящего договора.

2.2. Имущество в лизинг передается Лизингополучателю непосредственно Продавцом.

Лизингополучатель обязуется принять Имущество в лизинг и подписать Приемо-сдаточный акт, который также подписывается Продавцом и Лизингодателем.

2.3. С момента подписания Приемо-сдаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Лизингополучателю. В случае порчи или повреждения Имущества после его приемки по вине Лизингополучателя или в результате обстоятельств непреодолимой силы Лизингополучатель обязан за свой счет либо отремонтировать его, либо заменить на аналогичный, приемлемый для Лизингодателя. Однако это не освобождает Лизингополучателя от обязанности выплаты платежей в полном объеме согласно графику выплаты лизинговых платежей.

2.4. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Имущества требования, вытекающие из контракта купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества и комплектности Имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по контракту.

2.5. Лизингополучатель обязуется застраховать Имущество, находящееся в лизинге на его стоимость за свой счет от следующих рисков:

на весь срок действия настоящего договора в пользу Лизингодателя.

2.6. Лизингополучатель обязан использовать Имущество, полученное в лизинг, только в предпринимательских целях в соответствии с его целевым

назначением, эксплуатировать его в соответствии с Инструкциями по эксплуатации, представленными Продавцом, и своевременно производить техническое обслуживание, профилактический, текущий и капитальный ремонт за свой счет.

2.7. Лизингодатель имеет право проверять и контролировать состояние Имущества и условия его эксплуатации в любое удобное для него время в течение рабочего дня. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Лизингодателя в нежилое помещение, в котором установлено Имущество, расположенное по адресу: _____.

2.8. Лизингополучатель в течение срока действия настоящего договора не имеет права закладывать Имущество и передавать его в сублизинг без письменного согласия на то Лизингодателя.

2.9. Поскольку Лизингополучатель самостоятельно выбрал Продавца, а также Имущество в лизинг, Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из контракта, и не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя, связанные с качеством или пригодностью Имущества или любой его части для эксплуатации.

2.10. Лизингополучатель не вправе переуступать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору.

2.11. Лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного согласия Лизингодателя перевозить Имущество в другое место. Лизингополучатель обязан немедленно сообщать Лизингодателю о любых изменениях адреса местонахождения Лизингополучателя, а также других необходимых данных. В случае невыполнения Лизингополучателем этого условия он обязан компенсировать все расходы, понесенные Лизингодателем или его представителями в процессе установления местонахождения Имущества.

2.12. В течение ____ дней по окончании срока лизинга, установленного п. 4.2. настоящего договора, Лизингополучатель обязуется возвратить Лизингодателю Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа. Все расходы по демонтажу Имущества, а также по его доставке Лизингодателю несет Лизингополучатель.

3. Плата за пользование имуществом и другие расходы

3.1. Платежи за пользование Имуществом будут осуществляться Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей, который является приложением N 2 к настоящему договору.

3.2. Платежи за пользование Имуществом осуществляются Лизингополучателем ежемесячно не позднее _____ числа начавшегося месяца в безналичном порядке, путем перечисления на расчетный счет Лизингодателя. Имущество было приобретено Лизингодателем у иностранного Продавца и оплата производилась в долларах США, Лизингополучатель платежи за пользование Имуществом будет производить в рублях по курсу ЦБ России на дату оплаты.

Фактическая дата платежа подтверждается отметкой уполномоченного банка в платежном поручении Лизингополучателя о его исполнении.

3.3. По письменному соглашению сторон с учетом дополнительных обязательств, взятых на себя Лизингополучателем, допускается отсрочка платежа за пользование Имуществом в пределах срока действия настоящего договора.

3.4. Лизингополучатель обязуется компенсировать за свой счет все затраты Лизингодателя, связанные с приобретением Имущества для передачи его в лизинг. Компенсация затрат Лизингодателя Лизингополучателем будет производиться на основании предъявленных Лизингодателем соответствующих документов, подтверждающих его расходы. Оплата будет производиться в течение __ рабочих дней после получения счета с приложением к нему соответствующих документов от Лизингодателя.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Имущество передается в лизинг Лизингополучателю на _____ лет, считая с момента подписания Приемо-сдаточного акта.

5. Ответственность за ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему договору

5.1. В случае отказа Лизингополучателя от приемки в лизинг Имущества при отсутствии объективных причин, указанных в п. 6.2.2. настоящего договора, Лизингополучатель обязан возместить все расходы Лизингодателя по доставке, уплате таможенных пошлин и других необходимых сборов, погрузке, хранению, монтажу и демонтажу Имущества, а также уплатить неустойку в виде штрафа в размере _____% от покупной стоимости Имущества, указанной в контракте, на основании которого приобреталось данное Имущество.

5.2. В случае просрочки установленных Графиком платежей сроков платежей Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере ____% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Оплата штрафа производится по первому письменному требованию Лизингодателя в течение _____ банковских дней после получения этого требования Лизингополучателем.

5.3. Если просрочка платежа превысит _____ календарных дней, Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий договор полностью или частично без возмещения Лизингополучателю каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением настоящего договора.

5.4. Оплата суммы штрафа производится отдельным платежным поручением, либо сумма выделяется отдельной строкой в платежном поручении. В случае неуплаты штрафа указанная сумма автоматически будет

вычтена из очередного лизингового платежа и соответственно пересчитаны последующие лизинговые платежи.

5.5. В случае, если Лизингополучатель не возвращает Имущество, находящееся в лизинге, по истечении срока лизинга, указанного в п. 4.2. настоящего договора, Лизингополучатель обязан уплатить пени в размере ___% от остаточной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки, считая с даты окончания срока действия договора до момента подписания Акта о возврате Имущества Лизингодателю. Сумма пени должна быть уплачена Лизингополучателем в течение ____ календарных дней после получения первого письменного требования Лизингодателя.

6. Порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон.

6.2.1. Лизингодатель имеет право досрочно расторгнуть договор без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в случае наступления следующих обстоятельств:

- если задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам превысит ____ календарных дней;

- в случае банкротства или ликвидации Лизингополучателя;

- если контракт с Продавцом не был заключен по какой-либо причине без поставки Имущества Лизингополучателю.

В вышеуказанных случаях Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о своем решении в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и осуществить любую из нижеперечисленных мер:

- незамедлительно потребовать от Лизингополучателя оплатить все платежи, которые должны быть оплачены к моменту расторжения договора;

- письменно уведомить Лизингополучателя о дате возврата Имущества и сообщить адрес, по которому Лизингополучатель должен возвратить

Имущество и сдать его по Акту. Все риски и расходы по демонтажу и перевозке несет Лизингополучатель.

В случае, если Лизингополучатель не обеспечит передачу Имущества, Лизингодатель имеет право своими силами, но за счет Лизингополучателя, произвести его демонтаж и перевозку, возложив на Лизингополучателя также ответственность за все риски, связанные с демонтажем и перевозкой.

6.2.2. Лизингополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор:

- в случае обнаружения при приемке Имущества конструктивных недостатков, дефектов, исключающих нормальную эксплуатацию и устранение которых технически невозможно и это должно быть подтверждено Актами экспертизы, выданными экспертами Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в установленном порядке. Кроме того, Лизингополучатель, с согласия Лизингодателя, вправе поставить вопрос перед Продавцом о расторжении контракта на закупку Имущества.

- в случае, когда Имущество не передано Лизингополучателю в указанный в настоящем договоре срок и просрочка составила более _____ календарных дней по причинам, за которые ответственность несет либо Продавец, либо Лизингодатель.

О расторжении настоящего договора Лизингополучатель обязан известить Лизингодателя в письменной форме.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за

возникновение которых они не несут ответственности.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее _____ дней с момента их наступления или прекращения.

7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Торгово-промышленная палата будет призвана подтвердить наличие этих обстоятельств и их продолжительность.

7.4. Если эти обстоятельства будут длиться более _____ месяцев, стороны встретятся, чтобы обсудить и принять приемлемое для сторон решение. Однако если в течение последующих _____ месяцев стороны не смогут договориться, то каждая сторона вправе досрочно расторгнуть настоящий договор.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Лизингодатель и Лизингополучатель примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае, если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из договора, должна быть письменно

подтверждена сторонами в форме дополнения к договору.

9.3. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в договоре.

9.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9.7. Уведомления и корреспонденция, касающиеся выполнения условий настоящего договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, при доставке нарочным под расписку, заказной почтой или переданы по телексу, или сообщены электронной почтой.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Лизингодатель

Лизингополучатель

Лизингодатель

Лизингополучатель

М.П.

М.П.

Приложение N 2

к Договору от "___" ____200__г. N___

График платежей

Лизингополучатель обязуется выплачивать лизинговые платежи за Имущество, полученное в лизинг, как следует ниже:

Сумма, которую должен заплатить Лизингополучатель Лизингодателю,

составляет сумму _____ долларов США. Эта сумма должна быть погашена в течение ____ лет, начиная с даты подписания акта о вводе в эксплуатацию технологической линии по производству промышленных товаров, именуемую в договоре финансового лизинга от "___" ____200__г. N__ как "Имущество".

Платежи будут производиться ежемесячно не позднее пятого числа начавшегося месяца в следующих размерах:

1. платеж- "___" ____200__г. в сумме _____ долларов США;
2. платеж- "___" ____200__г. в сумме _____ долларов США;
3. платеж- "___" ____200__г. в сумме _____ долларов США;
4. платеж- "___" ____200__г. в сумме _____ долларов США.

и таким же образом указываются дальнейшие платежи за полученное лизинг Имущество вплоть до последнего платежа.

Генеральный директор

ОАО "XXX"

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Генеральный директор

ЗАО "АБС"

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Примечание: Погашение задолженности по лизинговым договорам может осуществляться на основе различных способов оплаты. Лизингодатель и Лизингополучатель выбирают наиболее удобный для них по срокам и размерам платежей способ.

Задолженность по лизингу погашается следующими видами платежей:

- авансовый платеж;
- периодические лизинговые платежи;
- выкупная цена.

Периодические платежи погашаются в зависимости от условий договора.