

Образец 16

Договор N \_\_\_\_\_

об оказании охранных услуг

(примерный)

Город \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем (Заказчик), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Частное Охранное Предприятие "\_\_\_\_\_", лицензия N (срок действия до \_\_\_\_), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Исполнитель), в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране здания \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_.

1.2. Предметом Договора является предоставление охранных услуг в целях защиты законных прав и интересов Заказчика, которые включают:

- защиту жизни и здоровья сотрудников Заказчика на объекте в рабочее время, при условии исполнения Заказчиком правил техники безопасности труда;

- охрану территории и имущества, принадлежащих Заказчику на праве собственности или аренды;

- поддержание порядка на объекте Заказчика.

1.3. Для обеспечения надлежащей охраны, безопасного режима работы сотрудников, сохранности имущества Заказчика Исполнитель принимает на себя обязательства, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, а Заказчик - обязательства, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора.

1.4. Оказание услуг осуществляется по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

1.5. Заказчик при выдвижении требований к осуществлению Исполнителем охраны, а Исполнитель при осуществлении охраны руководствуются Инструкцией, оформленной в качестве Приложения N 1 к настоящему Договору.

1.6. Вид охраны определяется дополнительным соглашением Сторон, исходя из принципов надежности и целесообразности, и оформляется Приложением N 2 к настоящему Договору.

1.7. Размер, порядок и срок оплаты Заказчиком услуг Исполнителя определяются Сторонами в дополнительном соглашении и оформляются Приложением N 2 к настоящему Договору.

1.8. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются ежемесячно, в срок, предусмотренный Приложением N 2 к настоящему Договору.

1.9. Приложения N 1 и 2 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и вступают в силу одновременно с ним. Изменение Приложений осуществляется Сторонами после совместных консультаций и переговоров. Изменение в целом или в какой-либо части одного или нескольких Приложений, указанных в настоящем Договоре, не изменяет сам Договор.

1.10. По соглашению Сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов услуг по охране. В этом случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в Приложения.

1.11. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

1.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны Договора), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя.

2.1.2. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине сотрудников Исполнителя при соответствующем установлении вины последних в рамках действующего законодательства.

2.1.3. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимую информацию для осуществления обязательств по Договору.

Информация о проведении работ на охраняемом объекте должна быть сообщена Исполнителю не позднее трехдневного срока до их начала.

2.2.2. Оборудовать места несения службы техническими средствами связи и сигнализации.

2.2.3. Своевременно обновлять находящиеся на посту образцы пропусков, подписей, пломб и т.д.

2.2.4. Своевременно оформлять заявки и разовые пропуска.

2.2.5. Обеспечить свободный доступ сотрудникам Исполнителя в места общего пользования, в том числе к установленным телефонам и средствам пожаротушения.

2.2.6. Своевременно осуществлять оплату по Договору.

2.2.7. Немедленно сообщать Исполнителю информацию о выявленных недостатках или нарушениях в деятельности службы охраны для незамедлительного разрешения вопроса и принятия соответствующего решения.

2.2.8. Обеспечивать неукоснительное соблюдение всеми сотрудниками Заказчика внутриобъектового режима в соответствии с утверждаемой Сторонами Инструкцией (Приложение N 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.9. Выделить для сотрудников охраны дежурное помещение и рабочее место, оборудовать их необходимой мебелью для работы, кратковременного отдыха, приема пищи и хранения форменной одежды.

### 3. Права и обязанности Исполнителя

#### 3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

3.1.2. Согласовывать с руководством Заказчика порядок охраны объекта на основании Инструкции по охране.

3.1.3. Требовать от сотрудников Заказчика и посетителей соблюдения правил противопожарной безопасности, внутриобъектного режима на объекте в соответствии с Инструкцией.

3.1.4. Заключать договоры с третьими лицами с целью получения дополнительной информации для качественного предоставления услуг по данному Договору.

#### 3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выделить для охраны объекта экипированных сотрудников.

3.2.2. Оказывать активное противодействие попытке совершения кражи, грабежа, разбойного нападения или умышленной порчи имущества Заказчика.

3.2.3. Для обнаружения виновных в совершении преступления или в попытке его совершения оказывать практическую помощь органам милиции в обнаружении виновных.

3.2.4. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

3.2.5. Обеспечивать охрану на объекте (контрольно-пропускной режим).

3.2.6. Осуществлять контроль за вносом и выносом, ввозом и вывозом имущества.

3.2.7. Предотвращать проникновения посторонних лиц.

3.2.8. Материально отвечать за сохранность имущества и ценностей, находящихся в помещениях, сданных под охрану, опечатанных или опломбированных.

3.2.9. Своевременно предоставлять Заказчику информацию, связанную с оказанием оговоренных услуг.

3.2.10. Разработать и выдать сотрудникам охраны соответствующие инструкции и другие необходимые документы, оснастить охранников техническими и специальными средствами защиты, обеспечить форменной одеждой установленного образца.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств.

4.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также иные факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине Исполнителя, устанавливаются судом.

4.3. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится по представлению заказчиком приговора суда, установившего факт хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект.

4.4. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за имущественный ущерб, причиненный лицами, попавшими на охраняемый объект в порядке, предусмотренном внутриобъектовым режимом;
- за имущественный ущерб, причиненный действиями непреодолимой силы;
- за имущественный ущерб, причиненный Заказчику в связи с невыполнением Заказчиком п. 2.2 настоящего Договора.

#### 5. Конфиденциальность

5.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, переданной им в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны примут все меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение информации, документации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия Сторон.

5.2. С переданной документацией и информацией будут ознакомлены только те лица из персонала, которые непосредственно связаны с исполнением положений настоящего Договора.

#### 6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор действует с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. Если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока не заявит о расторжении Договора, то Договор продлевается на один год и далее пролонгируется в том же порядке.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время путем передачи письменного уведомления в случае, если другая Сторона Договора:

- окажется неплатежеспособной или несостоятельной, а также если произойдет ее ликвидация или реорганизация;
- передаст всю или существенную часть конфиденциальной информации третьим лицам.

6.3. Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана предупредить другую Сторону о своем намерении за 1 (один) месяц, при этом все расчеты между Сторонами должны быть завершены до момента расторжения Договора.

#### 7. Разрешение споров

7.1. В случае возникновения разногласий между Сторонами они подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров между руководителями Исполнителя и Заказчика. Переговоры могут вести юристы как представители Сторон.

7.2. Результаты переговоров оформляются соответствующим протоколом, подписываемым обеими Сторонами. Отказ одной из Сторон от подписания протокола не является основанием для признания переговоров несостоявшимися.

7.3. Если разногласия между Сторонами не будут урегулированы, то они

подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по Договору обязательств, если это неисполнение явилось следствием не зависящих от сторон обстоятельств, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, объявление чрезвычайного положения, массовые беспорядки и волнения или вследствие других экстремальных ситуаций, мешающих выполнению условий настоящего Договора, что оговаривается двусторонним соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, при возникновении вышеуказанных ситуаций.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_