

Передаточный акт к договору дарения жилого дома и земельного участка

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

\_\_\_\_\_ (дата составления акта прописью)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. гражданина полностью)  
\_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность),  
выдан \_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность),  
проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_ (адрес  
постоянного места жительства или преимущественного пребывания),  
именуемый(-ая) в дальнейшем "Даритель" с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. гражданина полностью) \_\_\_\_\_ (дата рождения), \_\_\_\_\_  
(вид документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан \_\_\_\_\_ (дата выдачи)  
\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны  
(далее - Стороны\*(1)), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору дарения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Даритель передал в фактическое владение и пользование Одаряемого, а Одаряемый принял:  
- одноэтажный (либо указать иную этажность) кирпичный (либо указать иной тип строения, например, бревенчатый и т.п.) жилой дом N \_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица), принадлежащий на момент заключения названного договора дарения Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата выдачи и другие реквизиты правоустанавливающего документа);

- земельный участок, на котором расположен указанный жилой дом, из земель \_\_\_\_\_ (категория земель) с кадастровым N \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица), предназначенный для индивидуального жилищного строительства (либо указать иной вид разрешенного использования), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, общей площадью \_\_\_\_ (кв.м., га), принадлежащий на момент заключения названного договора дарения Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата выдачи и другие реквизиты правоустанавливающего документа).

2. С момента подписания Сторонами настоящего Акта их обязанности по передаче и принятию жилого дома и земельного участка считаются выполненными.

3. Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых хранится в \_\_\_\_\_ (наименование учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

Подписи сторон

Даритель: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.

Одаряемый: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.

-----

\*(1) В случае, если акт подписывается представителем Дарителя и/или Одаряемого, в нем необходимо указать ф.и.о. представителя, дату рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также наименование и реквизиты документа, на основании которого осуществляется представительство (например, доверенность, договор доверительного управления и т.п.).