

Передаточный акт к договору дарения земельного участка, обремененного правами третьих лиц

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта прописью)

_____ (ф.и.о. гражданина полностью)
_____ (дата рождения), _____ (вид документа, удостоверяющего личность) _____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность),
выдан _____ (дата выдачи) _____
_____ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность),
проживающий(-ая) по адресу _____ (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем "Даритель" с одной стороны, и _____
(ф.и.о. гражданина полностью) _____ (дата рождения), _____ (вид документа, удостоверяющего личность) _____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан _____ (дата выдачи)
_____ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу _____
_____ (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны
(далее - Стороны*(1)), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору дарения от " ____ " _____ 20__ г. Даритель передал в фактическое владение и пользование Одаряемого, а Одаряемый принял земельный участок из земель _____ (категория земель) с кадастровым N _____, расположенный по адресу _____ (субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица), предназначенный для использования в целях _____ (указать вид разрешенного использования, например, индивидуальное жилищное строительство, ведение

садоводства, огородничества и т.д.), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, общей площадью _____ (кв.м., га), принадлежащий на момент заключения указанного договора дарения, Дарителю на праве собственности на основании _____ (наименование, дата выдачи и другие реквизиты правоустанавливающего документа).

2. Одаряемый согласился принять земельный участок с учетом прав третьих лиц на него и ограничений в использовании, изложенных в указанном договоре дарения.

3. С момента подписания Сторонами настоящего Акта их обязанности по передаче и принятию земельного участка считаются выполненными.

4. Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых хранится в _____ (наименование учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

Подписи сторон

Даритель: _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

" ____ " _____ 200_г.

Одаряемый: _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

" ____ " _____ 200_г.

*(1) В случае, если акт подписывается представителем Дарителя и/или Одаряемого, в нем необходимо указать ф.и.о. представителя, дату рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также наименование и реквизиты документа, на основании которого осуществляется представительство (например, доверенность, договор доверительного управления и т.п.).