

Договор дарения земельного участка

\_\_\_\_\_ (место составления договора)

\_\_\_\_\_ (дата составления договора прописью)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. гражданина полностью)

(дата рождения), \_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан \_\_\_\_\_ (дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем "Даритель" с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. гражданина полностью)

(дата рождения), \_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан \_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность),

проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_ (адрес постоянного

места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в

дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны (далее - Стороны\*(1)),

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого, а

Одаряемый принимает в качестве дара земельный участок из земель \_\_\_\_\_

(категория земель) с кадастровым N \_\_\_\_\_, расположенный по адресу

\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, населенный пункт,

улица) (далее - земельный участок), предназначенный для использования в

целях \_\_\_\_\_ (указать вид разрешенного использования, например, индивидуальное жилищное строительство, ведение садоводства, огородничества и т.д.), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему договору, общей площадью \_\_\_\_ (кв.м., га).

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата выдачи и другие реквизиты правоустанавливающего документа).

Право собственности Дарителя на земельный участок зарегистрировано "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ (наименование учреждения юстиции, осуществившего государственную регистрацию), о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Даритель довел до сведения Одаряемого, а Одаряемый принял к сведению, что на момент заключения настоящего договора земельный участок никому не обещан, не отчужден, не заложен, под арестом и в споре не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц не обременен. Зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на земельном участке не имеется.

1.4. На земельный участок ограничения в использовании не установлены.

или

1.4. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании:

\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых условий использования земельного участка и режима хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах), установленное на основании \_\_\_\_\_ (акта исполнительного органа государственной власти, акта органа местного самоуправления, решения суда) на срок \_\_\_\_ (либо бессрочно);

\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых условий охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных), установленное на основании \_\_\_\_\_ (акта исполнительного органа государственной власти, акта органа местного самоуправления, решения суда) на срок \_\_\_\_ (либо бессрочно);  
\_\_\_\_\_ (иные ограничения в использовании земельного участка).

Ограничения в использовании земельного участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Одаряемый согласился принять земельный участок с учетом перечисленных ограничений его использования.

1.5. Земельный участок осмотрен Одаряемым до подписания настоящего договора. Недостатки, препятствующие использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением, на момент осмотра Одаряемым не выявлены.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Одаряемый вправе отказаться от принятия дара:

до подписания настоящего договора - устно;

после подписания настоящего договора - письменно;

после государственной регистрации настоящего договора - письменно. В этом случае отказ также подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции, зарегистрировавшем настоящий договор (п. 2 ст. 573 ГК РФ).

2.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Одаряемый обязан использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием с учетом ограничений в использовании, указанных в п. 1.4 настоящего договора.

2.3. Даритель вправе требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба,

причиненного отказом принять земельный участок в дар, если такой отказ был совершен после подписания настоящего договора (п. 3 ст. 573 ГК РФ).

2.4. Даритель вправе отменить дарение по основаниям, предусмотренным ст. 578 ГК РФ\*(2).

2.5. Даритель и Одаряемый имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.6. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры Сторон, возникающие при исполнении настоящего договора, в том числе споры, порожденные толкование договора, разрешаются по соглашению между Дарителем и Одаряемым. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде \_\_\_\_\_ (указать место нахождения суда) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящий договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по желанию сторон).

3.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в \_\_\_\_\_ (наименование учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним) и признается заключенным с момента государственной регистрации (ст. 574 ГК РФ).

3.4. Переход права собственности на земельный участок к Одаряемому подлежит государственной регистрации в соответствии с правилами,

установленными Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в \_\_\_\_\_

(наименование учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Право собственности на земельный участок возникает у Одаряемого с момента государственной регистрации права собственности.

3.5. Фактическая передача земельного участка и вступление Одаряемого во владение и пользование им осуществляются на основании передаточного акта, подписываемого Сторонами в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания договора (или с даты государственной регистрации договора).

3.6. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, его государственной регистрацией и государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок к Одаряемому несет Одаряемый (или Даритель, или Стороны в равных долях).

3.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй у Одаряемого, третий в \_\_\_\_\_ (наименование и адрес учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

#### 4. Подписи сторон

Даритель: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.

Одаряемый: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.

Приложения к договору:

К договору прилагаются:

кадастровая карта (план) земельного участка, выданная \_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_ (наименование органа кадастрового учета);

согласие супруга на совершение другим супругом сделки дарения земельного участка (прилагается в случае, если земельный участок находится в

совместной собственности супругов, т.е. был приобретен в период брака за счет общих доходов);

доверенность лица, уполномоченного Дарителем выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Дарителем);

доверенность лица, уполномоченного Одаряемым выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Одаряемым).

-----  
\*(1) В случае, если договор заключается представителем Дарителя и/или Одаряемого, в договоре необходимо указать ф.и.о. представителя, дату рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также наименование и реквизиты документа, на основании которого осуществляется представительство (например, доверенность, договор доверительного управления и т.п.).

\*(2) В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение, если он переживет одаряемого (п. 4 ст. 578 ГК РФ).