

## Договор титульного страхования

(страховое возмещение определяется в размере выданного кредита)

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(наименование страховщика)

"Страховщик", в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. страхователя)

именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, а вместе  
именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору при наступлении страхового случая  
Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю  
в пределах непогашенной задолженности Страхователя по договору об ипотеке  
N \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - договор об ипотеке).

1.2. Страхователь назначает Выгодоприобретателем по настоящему  
договору залогодержателя по договору об ипотеке, являющегося кредитором  
по обязательствам, обеспеченным ипотекой (далее - Банк-кредитор).

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы Банка-  
кредитора, связанные с утратой Страхователем прав собственности на  
недвижимое имущество, передаваемое Банку в залог.

### 2. Риски, подлежащие страхованию

2.1. Страховым случаем является утрата Страхователем недвижимого  
имущества вследствие прекращения права собственности на это имущество на  
основании вступившего в законную силу решения суда, принятого по

следующим причинам:

2.1.1. Нарушения законодательства РФ при предыдущих сделках с застрахованным имуществом.

2.1.2. Наличие ошибок при оформлении документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), а также документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.).

2.1.3. Продажи недвижимости, запрещенной к передаче в частную собственность.

2.1.4. Приобретения недвижимости, находящейся под арестом, запретом или залогом.

### 3. Страховая сумма

3.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется в размере выданного кредита, при этом доля Банка-кредитора как выгодоприобретателя в страховой сумме уменьшается пропорционально погашению Страхователем-заемщиком ипотечного кредита (согласно графику погашения кредита).

3.2. Размер выданного кредита составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.3. При наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю (Банку-кредитору) в пределах ссудной задолженности Страхователя-заемщика по кредиту на дату наступления страхового случая в размере действительного ущерба, но не более страховой суммы. Оставшаяся часть страхового возмещения выплачивается Страхователю.

### 4. Срок страхования

4.1. Срок страхования равен сроку действия договора об ипотеке.

### 5. Страховая премия

5.1. В целях определения размера страховой премии, подлежащей уплате по настоящему договору, применяется разработанный Страховщиком

страховой тариф, который составляет \_\_\_\_\_% от страховой суммы в год.

5.2. Страховые взносы уплачиваются ежегодно \_\_\_\_\_

(указать срок уплаты)

до окончания срока действия настоящего договора.

5.3. Когда подходит срок платежа, Банк-кредитор сообщает Страховщику остаток задолженности Страхователя-заемщика и исходя из этой суммы рассчитывается страховой взнос.

5.4. Размер страховых взносов ежегодно уменьшается вместе с задолженностью по кредиту.

## 6. Обязательства Сторон

6.1. Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить о его наступлении Страховщика или его представителя путем подачи письменного заявления о наступлении страхового случая.

6.2. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим договором, Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

6.3. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

## 7. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

7.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие:

- умысла Страхователя или Выгодоприобретателя;
- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу в момент уплаты страховой премии.

8.2. Страхование, обусловленное настоящим договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора в силу.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Страховщик

Страхователь

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Страховщик

Страхователь