

Договор

на участие в долевом строительстве объекта недвижимости

г. _____ "___" _____ 200__ г.

Сторона 1: _____

именуемый в дальнейшем Застройщик,

в лице директора _____,

действующего на основании Устава,

с одной стороны, и

Сторона 2: _____

именуемый в дальнейшем Инвестор,

в лице директора _____,

действующего на основании Устава,

с другой стороны,

заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с Настоящим Договором Застройщик принимает Инвестора в долевое строительство _____, расположенного по адресу: _____

Плановое окончание строительства и сдача объекта в эксплуатацию:

_____ г.

2. Доля Застройщика в указанном в п. 1 Настоящего Договора составляет: _____.

Доля Инвестора в указанном в п. 1 Настоящего Договора составляет:

_____.

3. По окончании строительства объекта, указанного в п. 1 Настоящего Договора и сдачи его в эксплуатацию, Застройщик обязуется передать Инвестору в общую долевую собственность часть здания пропорционально его доле в строительстве в течение _____ дней, а также предоставить последнему все необходимые документы на часть здания и

содействовать ему в оформлении права собственности на нее.

4. После окончания строительства объекта, указанного в п. 1

Настоящего Договора, и сдачи его в эксплуатацию стороны устанавливают следующий порядок распоряжения, пользования и владения общей долевой собственностью:

- распоряжение каждой из сторон своей частью объекта недвижимости, указанного в п. 1 Настоящего Договора, в общей долевой собственности осуществляется по соглашению всех ее участников;

- порядок пользования и владения каждой из сторон своей частью объекта недвижимости, указанного в п. 1 Настоящего Договора, в общей долевой собственности осуществляется по соглашению всех ее участников;

- каждый участник Настоящего Договора вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю в объекте, указанном в п. 1 Настоящего Договора, либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных ст. 250 ГК РФ.

5. Предварительная базисная стоимость объекта недвижимости, указанного в п. 1 Настоящего Договора, составляет: _____ руб.

6. В соответствии с Настоящим Договором Застройщик обязуется предоставить строительную площадку под строительство объекта недвижимости, указанного в п. 1 Настоящего Договора, а также организовать строительство данного объекта с привлечением специализированных организаций.

В соответствии с Настоящим Договором Инвестор обязуется осуществлять финансирование строительства объекта, указанного в п. 1 Настоящего Договора, пропорционально его доле, согласно п. 2 Настоящего Договора.

7. Этапы финансирования долевого строительства со стороны Инвестора:

1-й этап: _____ руб. в течение

_____ с момента подписания Настоящего

Договора;

2-й этап: _____ руб. в срок _____

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до _____ г.

9. Ответственность сторон:

Застройщик по Настоящему Договору несет следующую ответственность:

- за просрочку по передаче части здания пропорционально его доле в собственности Инвестора уплачивается пеня в размере _____% от суммы долга.

Инвестор по Настоящему Договору несет следующую ответственность:

- за просрочку финансирования и оплаты строительства уплачивается пеня за каждый день просрочки в размере _____% от суммы долга.

10. Особые условия: _____

11. Прочие условия:

Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Настоящему Договору иным лицам без письменного согласия другой стороны.

С момента вступления Настоящего Договора в силу все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

12. Адреса и реквизиты сторон:

12.1. Сторона 1:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

12.2. Сторона 2:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

12.3. Стороны обязуются немедленно письменно сообщать друг другу о
любом изменении в сведениях, указанных в п.9 Настоящего Договора

Сторона 1

Сторона 2

М.П.

М.П.