

Договор оказания услуг по управлению юридическим лицом

Управляющей компанией

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием акционеров _____

(полное наименование Общества с указанием
организационно-правовой формы)

Протокол N _____ от " __ " _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа Управляющей
компании и полное наименование Управляющей компании с
указанием организационно-правовой формы)

Протокол N _____ от " __ " _____ 20__ г.

(полное наименование Общества с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____, действующего на
(должность, Ф.И.О.)

основании _____, именуемое в
(название документа, подтверждающего полномочия)

дальнейшем "Общество", и _____

(полное наименование Общества с указанием организационно-правовой
формы)

в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемое в дальнейшем
(название документа, подтверждающего полномочия)

"Управляющая компания", в соответствии со статьей 69 Федерального закона
РФ "Об акционерных обществах" заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управляющая компания обязуется по поручению Общества оказывать услуги по управлению делами и имуществом Общества, в том числе полностью принять на себя осуществление полномочий постоянно действующего исполнительного органа _____,

(указать наименование единоличного или коллегиального органа, например: генеральный директор или дирекция и т.д.)

а Общество обязуется оплатить оказанные услуги в размере, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Осуществляя руководство деятельностью Общества Управляющая компания обязана соблюдать Устав и все положения внутренних документов управляемого общества, а также нормы законодательства РФ. Управляющая компания обязана осуществлять управленческие функции максимально эффективно, разумно и добросовестно в интересах Общества, при этом за период _____

(указать отчетный период, например 6 (шесть) месяцев)

достигнуть следующих целей и финансово-хозяйственных показателей:

_____.

(указать, каких целей и показателей должно достичь Общество под руководством Управляющей компании, например, достигнуть определенного уровня рентабельности, объема продаж, себестоимости, максимизировать прибыль до определенного уровня и минимизировать расходы, повысить капитализацию и т.д.)

1.3. Права и обязанности Управляющей компании по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются условиями настоящего договора, Уставом Общества, _____

_____.

(указать, какими еще документами регулируются отношения по управлению

Обществом, например: Положением о дирекции Общества и т.д.)

а также действующим законодательством РФ.

2. Полномочия, компетенция и обязанности Управляющей компании.

2.1. На период действия настоящего договора Общество передает Управляющей компании все полномочия постоянно действующего исполнительного органа Общества _____

_____, предусмотренные Уставом

(указать наименование органа, например: генеральный

директор или дирекция и т.д.)

Общества, а также любые другие полномочия, которыми наделяются исполнительные органы акционерных обществ в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. В соответствии с п. 2.1 настоящего договора Управляющая компания осуществляет управление всей текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, отнесенные Уставом Общества и действующим законодательством к компетенции постоянно действующего исполнительного _____

_____ органа

(указать единоличного и коллегиального)

акционерного общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества.

В том числе Управляющая компания в лице _____

_____,

(указать наименование постоянно действующего исполнительного органа

Управляющей компании, например: генеральный директор)

действующего от имени Общества на основании Устава Общества без доверенности:

- представляет интересы Общества в отношениях с другими организациями, предприятиями, учреждениями любых форм собственности, органами

государственного управления, а также физическими лицами, в том числе представляет интересы Общества в суде со всеми процессуальными правами, предоставленными законодательством истцу, ответчику и т.д.;

- совершает сделки от имени и в интересах Общества, заключает договоры и т.д.;

- издает приказы, дает указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Общества;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- организовывает перспективное и текущее планирование производственной, финансовой, коммерческой деятельности Общества, в том числе основываясь на данных наблюдения, исследования и анализа производственных и коммерческих процессов Общества, возможностей финансового обеспечения программ, осуществляет разработку эффективной стратегии развития и основные разделы плана развития Общества, принимает стратегические решения по улучшению финансово-хозяйственной деятельности Общества и воплощает их в действие путем реализации конкретных программ развития и реструктуризации Общества, выносит соответствующие предложения и отчеты о проделанной работе по руководству деятельностью Общества Общему собранию акционеров и в Совет директоров Общества;

- определяет приоритеты бюджетирования и проводит мониторинг расходов для обеспечения гарантий финансовой стабильности реализуемых программ, составляет расчеты эффективности от реализации проектов развития Общества;

- представляет Общему собранию акционеров и в Совет директоров обоснованные предложения по освоению новых направлений бизнеса, освоению новых рынков;

- осуществляет разработку проектов технической и административной модернизации предприятия;

распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных его Уставом, настоящим договором и действующим законодательством РФ;

- утверждает правила, положения и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров Общества;

- определяет организационную структуру Общества, в том числе рассматривает перспективы изменения статуса отдельных структурных подразделений, создает новые отделы, структурные подразделения,

- распределяет объем работ и подчиненность внутри структурных подразделений, изменяет порядок взаимоотношений с другими отделами, расширяет или ограничивает рамки полномочий руководителей соответствующих подразделений;

- утверждает штатное расписание Общества, ее филиалов и представительств, утверждает должностные оклады сотрудников, определяет размер и порядок премирования и применения других мер поощрения сотрудников, в порядке, установленном законодательством, налагает на работников взыскания;

- утверждает должностные инструкции для сотрудников Общества;

- от имени Общества заключает трудовые договоры с ее работниками, принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, в том числе назначает и увольняет главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;

- осуществляет организацию взаимодействия всех структур и отделов Общества по реализации проектов развития Общества;

- осуществляет координацию работы по реализации проектов развития Общества на всех этапах, контроль соответствия принимаемых решений и совершаемых действий основной концепции развития Общества;

- анализирует экономические, финансовые показатели на каждом этапе реализации проектов развития Общества и представляет соответствующие

- отчеты о достигнутых результатах и показателях деятельности Общества
Общему собранию акционеров или Совету директоров Общества;
- разрабатывает методики и принимает меры по оперативному реагированию на кризисные и нестандартные ситуации, которые могут привести к срыву плана развития Общества, иным неблагоприятным для Общества последствиям;
 - обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников Общества;
 - открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества;
 - принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;
 - определяет объемы производства продукции и услуг, а также порядок и условия сбыта, утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
 - обеспечивает выполнение обязательств Общества перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
 - принимает решения о получении и использовании займов и кредитов;
 - организует бухгалтерский и статистический учет и отчетность, в том числе налоговую отчетность;
 - руководит разработкой и представлением Общему собранию акционеров (единственному акционеру) проекта годового отчета и годового баланса Общества;
 - обеспечивает подготовку, организацию и проведение Общих собраний акционеров Общества;
 - осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
 - в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Общества;
 - решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

2.3. В течение _____ дней с момента вступления настоящего договора в силу Управляющая компания в лице _____

_____ (указать наименование постоянно действующего исполнительного органа) обязано обратиться в регистрирующий орган по месту нахождения Общества с заявлением о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о постоянно действующем исполнительном органе Общества.

2.4. От имени и в интересах Общества без доверенности действует только

_____ (указать должность руководителя постоянно действующего исполнительного органа Управляющей компании)

Управляющей компании, а все остальные сотрудники Управляющей компании и Общества действуют от имени Общества только на основании доверенности, выдаваемой руководителем Управляющей компании.

2.5. Управляющая компания обязана предоставлять не реже, чем _____

_____ (указать периодичность, например: один раз в месяц и т.д.)

или в любое время по требованию Общего собрания акционеров Общества (или Совету директоров Общества) отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе сведения о затратах на производство и реализацию продукции, отчет о фактическом движении потоков наличных денежных средств, с приложением соответствующих кассовых документов, бизнес-план Общества, финансовую, статистическую и налоговую отчетность, распорядительные документы (приказы, распоряжения), _____

_____ (перечислить другие документы и отчетность, предоставляемые Управляющей компанией)

а также Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который должен содержать

реквизиты, отвечающие требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

2.6. Ежемесячно в срок до _____ числа месяца, следующего за оплачиваемым, Управляющая компания обязана предоставлять Обществу Отчет, в котором указываются статьи расходов и суммы, уплаченные Управляющей компанией в процессе осуществления деятельности по управлению Обществом. К отчету прикладываются копии платежных и иных документов, подтверждающих расходы Управляющей организации.

2.7. При осуществлении исполнительно-распорядительных функций в процессе руководства текущей деятельностью Общества Управляющая компания и лица, действующие по ее поручению, должны руководствоваться Уставом Общества, внутренними документами Общества и нормами действующего законодательства. В случае, если какое-либо положение Устава или внутреннего документа Общества противоречит законодательству, Управляющая компания будет руководствоваться непосредственно соответствующей нормой закона или иного правового акта.

2.8. Управляющая компания обязана обеспечить свободный доступ к соответствующим документам уполномоченным представителям Общего собрания акционеров, а также предоставлять исчерпывающую информацию по всем вопросам, возникающим в процессе проверки и контроля за исполнением Управляющей компанией обязательств, осуществлением полномочий, предоставленных настоящим договором. В случае назначения Общим собранием акционеров Общества независимого аудитора Общества с целью проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Управляющая компания обязана предоставить аудитору (аудиторской организации) всю необходимую информацию и документы для осуществления проверки.

2.9. Управляющая компания совершает крупные сделки и сделки, в которых имеется заинтересованность, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом "Об акционерных обществах".

2.10. В целях рационализации управления и уменьшения издержек на содержание управленческого аппарата Управляющая компания вправе уволить сотрудников Общества по основаниям, предусмотренным законодательством, и принять на себя осуществление всех управленческих и хозяйственных функций Общества. В этом случае финансовые документы и налоговая отчетность Общества подписываются руководителем постоянно действующего исполнительного органа Управляющей компании и главным бухгалтером (бухгалтером) Управляющей компании.

3. Права и обязанности Общества.

3.1. Общество обязано в течение _____ дней после подписания настоящего договора передать Управляющей компании все необходимые документы, в том числе Учредительные документы Общества, Лицензии и разрешения на право осуществления определенного вида деятельности, Свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, хозяйственные договоры, документы бухгалтерской и статистической отчетности, документы по учету кадров и т.д., а также печать Общества согласно Акту приема-передачи документов и печати Общества, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Общество обязано оказывать необходимое содействие Управляющей компании в исполнении ею обязательств по настоящему договору. Органы управления Общества (Общее собрание акционеров, Совет директоров) не вправе необоснованно уклоняться от принятия решений, одобрения сделок, предложенных Управляющей компанией, или отказывать в принятии таких решений и одобрении сделок. Кроме того, Общество не имеет права принимать в период действия настоящего договора без согласования с Управляющей компанией решения о внесении изменений в учредительные документы, сокращающие объем полномочий Управляющей компании по сравнению с тем, как они были определены в момент заключения договора.

3.3. Общее собрание акционеров Общества вправе получать информацию и

осуществлять контроль за выполнением Управляющей компанией своих обязанностей по настоящему договору.

3.4. Ревизионная комиссия Общества осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности под руководством Управляющей компании в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

3.5. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества под руководством Управляющей компании Общее собрание акционеров вправе назначить независимого аудитора.

4. Порядок осуществления управления Обществом.

4.1. Управление Обществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормами Устава Общества и настоящим договором.

4.2. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. К компетенции Общего собрания акционеров относятся все вопросы, перечисленные в ст. 48 Федерального закона "Об акционерных обществах", а также иные вопросы, перечисленные в Уставе Общества.

Совет директоров (наблюдательный совет) Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров.

4.3. Все решения по вопросам руководства текущей деятельностью Общества не входящим в исключительную компетенцию Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров, т.е. функции постоянно действующего исполнительного органа Общества в рамках настоящего договора принимаются от имени Управляющей компании ее постоянно действующим исполнительным органом _____.

(наименование постоянно действующего исполнительного органа

Управляющей компании, например: генеральный директор)

По всем вопросам текущего руководства деятельностью Общества Управляющая компания подчиняется Общему собранию и Совету директоров Общества. Основная цель деятельности Управляющей компании - организация выполнения решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

4.4. Генеральный директор Управляющей компании без доверенности действует от имени Общества, издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Общества, утверждает внутренние документы Общества, заключает договоры и совершает иные сделки.

4.5. Сделки и иные юридически значимые действия, совершаемые Генеральным директором Управляющей компании в процессе управления Обществом, непосредственно порождают правовые последствия для Общества и предварительного разрешения либо последующего одобрения со стороны иных органов управления Управляющей компании либо Общества не требуют, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" либо иными правовыми актами.

4.6. Управляющая компания вправе передать все или часть предоставленных ей настоящим договором и законом полномочий или обязанностей любому из сотрудников Общества или Управляющей компании либо иному лицу, распределив между ними административно-распорядительные и представительские функции, а также вправе сформировать из собственного персонала функциональные структуры (отделы, управления) для осуществления управленческих функций Общества (например, бухгалтерский и налоговый учет, кадровая служба и т.д.). При этом указанные лица действуют на основании доверенностей, выдаваемых _____

(наименование постоянно действующего исполнительного органа Управляющей компании, например: генеральный директор)

Управляющей компании.

4.7. Деятельность по управлению Обществом осуществляется с привлечением штатных сотрудников Управляющей компании и Общества, а также на основании гражданско-правовых договоров с консультационными и иными организациями и гражданами.

4.8. Финансовые и платежные документы Общества подписывает

(наименование постоянно действующего исполнительного органа Управляющей компании, например: генеральный директор)

Управляющей компании либо иное лицо, уполномоченное Управляющей компанией, и главный бухгалтер Общества.

5. Расчеты по сделкам, осуществляемым Обществом.

5.1. Расчеты по сделкам Общества осуществляются Управляющей компанией со своего расчетного, валютного или иного счета либо с соответствующих счетов Общества.

5.2. Средства, поступающие по сделкам Общества, направляются на соответствующие счета Управляющей компании либо Общества. Решение о порядке расчетов принимает _____

(наименование постоянно действующего исполнительного органа Управляющей компании, например: генеральный директор)

Управляющей компании.

5.3. Управляющая компания отвечает по сделкам Общества в пределах остатков средств Общества, находящихся на ее счетах.

5.4. Налоговые и иные обязательные платежи осуществляются со счетов Общества в порядке, определяемом правовыми актами. В случаях, предусмотренных законодательством, расчеты по налогам и иным обязательным платежам могут осуществляться со счетов Управляющей компании.

6. Сумма вознаграждения и порядок расчетов по договору.

6.1. Стоимость услуг Управляющей компании состоит из двух компонентов:

- компенсация затрат на осуществление управленческой деятельности;
- вознаграждение за успешное осуществление функций по управлению Обществом.

6.2. Общество полностью оплачивает Управляющей компании сумму расходов на осуществление руководства Обществом, которая включает в себя:

заработную плату персонала Управляющей компании, налоги на зарплату, текущие расходы на содержание офиса, транспорт, телефонные переговоры

(перечислить все виды расходов Управляющей компании)

Управляющая компания ежемесячно в срок до ____ числа месяца, следующего за оплачиваемым, предоставляет Обществу счет на оплату, а также подробный Отчет с перечислением статей расходов и сумм, подлежащих уплате. К отчету прикладываются копии платежных и иных документов, подтверждающих расходы Управляющей организации. Общество в течение _____ с момента получения перечисленных документов обязано оплатить расходы Управляющей организации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

6.3. За выполнение функций по осуществлению текущего руководства и управления Обществом, а именно при достижении Обществом финансовых показателей

(указать объективные данные, характеризующие качество и/или объем оказываемых услуг по управлению, например, среднемесячный оборот Общества должен быть не менее _____ рублей, объем продаж должен быть не менее ____ в месяц и т.д., т.е. определить размер вознаграждения таким образом, чтобы он был сопоставим с экономическим эффектом от реализации от управленческих функций).

Управляющей компании устанавливается вознаграждение в размере _____ (_____) рублей в месяц.

(сумма цифрами и прописью)

6.4. Вознаграждение за выполнение функций по осуществлению текущего руководства и управления Обществом уплачивается Управляющей компании

_____ в

(указать периодичность, например, ежемесячно и т.д.)

течение _____ с момента предоставления соответствующего отчета о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также Акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления на расчетный счет Управляющей компании.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Управляющая компания несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством РФ. В том числе Управляющая компания обязана возместить Обществу:

- сумму пени и иных санкций, взысканных с Общества в установленном законом порядке за нарушение Обществом законодательства о налогах и сборах;

- размер неустойки, взысканной контрагентами за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обществом обязательств по хозяйственным договорам.

При этом Управляющая компания не несет ответственности за убытки, возникновение которых обусловлено обстоятельствами, возникшими до вступления в силу настоящего договора, а также при наличии вины Общества

в возникновении убытков.

7.3. В случае несвоевременной оплаты услуг Управляющей компании, Общество обязано уплатить Управляющей компании по выбору последней пени в размере _____ (_____)% от суммы, подлежащей уплате за
(сумма цифрами и прописью)
каждый день просрочки, или штраф в размере _____ (_____)
(сумма цифрами и прописью)

рублей, а также возместить убытки в части, не покрытой неустойкой.

7.4. За недобросовестное уклонение от одобрения предложенных Управляющей компанией действий и сделок (например, одобрение крупной сделки, предложенной управляющей компанией на одобрение Общему собранию акционеров и т.д.) Общество обязано уплатить Управляющей компании штраф в размере _____ (_____) рублей. При этом Управляющая
(сумма цифрами и прописью)

компания не несет ответственности за возникновение любых неблагоприятных последствий для Общества.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента утверждения его Общим собранием акционеров Общества и _____

(указать наименование уполномоченного органа, например, Общим собранием акционеров или Советом директоров)

Управляющей компании и действует до " __ " _____ года

8.2. С момента вступления в силу настоящего договора полномочия постоянно действующего исполнительного органа Общества приостанавливаются на срок действия настоящего договора.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, утвержденному уполномоченными органами управления Общества и Управляющей компании.

8.4. Договор также считается расторгнутым в случае одностороннего отказа от его исполнения любым из участников. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора принимается уполномоченными органами Общества или Управляющей компании. Стороны обязаны известить друг друга об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем за _____.

(указать срок)

8.5. Договор считается расторгнутым с момента принятия решения уполномоченным органом Общества об одностороннем отказе от его исполнения, если причиной для принятия такого решения явилась непосредственная угроза интересам Общества, вызванная недобросовестными действиями Управляющей компании.

8.6. Полномочия постоянно действующего исполнительного органа Общества восстанавливаются с момента прекращения действия настоящего договора.

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в _____ срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

10. Подписи, адреса и реквизиты сторон

Общество

Управляющая компания

"Общество"

"Управляющая компания"

М.П.

М.П.