

Договор
купи-продажи квартиры*

г. _____ "___" _____ г.

_____ ,

(наименование организации)

расположен__ по адресу: _____ ,

зарегистрирован__ _____

(наименование регистрирующего органа)

"___" _____ года за N _____, Свидетельство N _____ от

"___" _____ года, именуем__ в дальнейшем "Продавец", в лице

_____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.)

_____ ,

(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и _____ ,

_____ ,

(наименование организации)

расположен__ по адресу: _____ ,

зарегистрирован__ _____

(наименование регистрирующего органа)

"___" _____ года за N _____, Свидетельство N _____ от

"___" _____ года, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", в лице

_____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.)

_____ ,

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также
"Стороны" и "Сторона"), заключили настоящий договор ("Договор") о

нижеследующем:

1. Продавец продал квартиру, принадлежащую ему на основании разрешения на строительство (N _____ от " ____ " _____ года), а Покупатель купил квартиру, принадлежащую Продавцу по праву собственности и находящуюся по адресу: _____.

2. Квартира состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв.м. в том числе жилой площадью _____ кв.м.

3. Стоимость квартиры определяется по данным БТИ _____ (_____) руб.

4. Указанная квартира до настоящего времени никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Указанная квартира продана _____
(наименование организации)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

за _____ (_____) руб., включая НДС, согласно договору-обязательству N _____ от " ____ " _____ года.

6. Стоимость квартиры оплачена Покупателем полностью.

7. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с технически обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего дома, а также оплачивает коммунальные и прочие услуги.

8. Согласно ст. 7 Жилищного кодекса РСФСР жилые дома и жилые помещения предназначаются для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве служебных жилых помещений и общежитий.

Предоставление помещений в жилых домах для нужд промышленного характера запрещается.

9. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде

дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью.

10. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах. Один экземпляр договора хранится в делах _____ нотариальной конторы по адресу _____.

Один экземпляр - для Продавца и два экземпляра - для Покупателя (один из которых для оформления в регистрирующем органе), при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

11. Настоящий договор вступает в силу после регистрации в _____

(наименование регистрирующего органа)

12. Неотъемлемой частью данного Договора является обязательство по платежам.

13. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в ___ дневный срок уведомить об этом друг друга.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____.

Покупатель:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____.

Подписи сторон:

Продавец _____ М.П.

Покупатель _____ М.П.

* См.: Приложение 1а к распоряжению премьера правительства Москвы от
20 ноября 1992 года N 2738-РП.